**Конкурсная документация**

При организации и проведении Конкурса организатор Конкурса устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) правомочность участника Конкурса заключать договор;

3) не проведение ликвидации участника Конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления на участие в Конкурсе не принято;

5) отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления на участие в Конкурсе.

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения договора о предоставлении права на размещение НТО с победителем Конкурса осуществляется в любой момент до заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружит, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

Порядок подачи заявлений на участие в Конкурсе

Заявление на участие в Конкурсе представляется по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

Участник Конкурса подает в письменной форме заявление на участие в Конкурсе, конкурсную документацию в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание пакета до вскрытия.

Заявление должно содержать следующую информацию:

наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Конкурсная документация:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса. В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявление на участие в Конкурсе должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

документы, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса, установленным организатором Конкурса в конкурсной документации;

копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

финансовое предложение по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта не территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, согласно приложению № 5 к настоящему Положению и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Все листы поданного в письменной форме заявления на участие в Конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявление на участие в Конкурсе должно содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплено печатью участника Конкурса (при наличии) и подписано участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявления на участие в Конкурсе, поданы от имени участника Конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявления на участие в Конкурсе, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такого заявления.

Требовать от участника Конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных настоящим Положением документов и информации, не допускается.

Каждый конверт с заявлением на участие в Конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется администрацией сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявлением на участие в Конкурсе, на котором не указана информация о подавшем его лице и требование о предоставлении соответствующей информации не допускается.

Участник Конкурса вправе подать только одно заявление на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

Прием заявлений на участие в Конкурсе прекращается за 5 дней до наступления срока вскрытия конвертов с заявлениями на участие в Конкурсе.

Организатор Конкурса обеспечивает сохранность конвертов с заявлениями на участие в Конкурсе и обеспечивает рассмотрение содержания заявлений на участие в Конкурсе только после вскрытия конвертов с заявлениями на участие в Конкурсе.

Конверт с заявлением на участие в Конкурсе, поступившее после истечения срока подачи заявлений на участие в Конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с таким заявлением указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором Конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией.

В случае, если по окончании срока подачи заявлений на участие в Конкурсе не подано ни одного такого заявления, Конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых не поданы заявления на участие в Конкурсе.

Оценка заявлений участников Конкурса и критерии такой оценки

1. Для оценки заявлений участников Конкурса организатор Конкурса в конкурсной документации устанавливает следующие критерии:

а) цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по договору о предоставлении права на размещение НТО за определенный промежуток времени (месяц, год или весь срок действия договора);

б) качественные и функциональные характеристики НТО;

в) квалификация участников Конкурса, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом Конкурса, работников определенного уровня квалификации.

2. В конкурсной документации организатор Конкурса обязан указать используемые при определении победителя Конкурса критерии и их величины значимости. При этом количество используемых при определении победителя Конкурса критериев должно быть не менее чем два, одним из которых является цена предмета Конкурса. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

3. Сумма величин значимости всех критериев, предусмотренных настоящей статьей, составляет сто процентов. Величина значимости критерий, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 не должна превышать величину значимости критерия, указанного в подпункте «а» пункта 1.

Заключение договора о предоставлении права

на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района по результатам Конкурса

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, если иное не установлено законом.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, указанных в заявлении на участие в Конкурсе, поданном участником Конкурса, с которым заключается такой договор, и в конкурсной документации. При заключении договора его цена не может быть ниже начальной цены предмета Конкурса, указанной в извещении о проведении Конкурса и цены, указанной в заявлении на участие в Конкурсе.

Договор о предоставлении права на размещение НТО заключается не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в сети «Интернет» и в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района протокола рассмотрения и оценки заявлений на участие в Конкурсе.

В течении десяти дней с даты получения от организатора Конкурса проекта договора (без подписи организатора Конкурса) победитель Конкурса обязан подписать договор и представить все экземпляры договора организатору Конкурса. В случае, если победителем Конкурса не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении победителя Конкурса от заключения договора о предоставлении права на размещение НТО организатор Конкурса вправе заключить договор с участником Конкурса, заявлению на участие, в Конкурсе которому присвоен второй номер.

Проект договора о предоставлении права на размещение НТО в случае согласия участника Конкурса, заявлению на участие, в Конкурсе которому присвоен второй номер, в двух экземплярах составляется организатором Конкурса путем включения в проект договора о предоставлении права на размещение НТО, прилагаемый к конкурсной документации, условий исполнения договора о предоставлении права на размещение НТО, предложенных этим участником. Данный участник Конкурса признается победителем.

В течении десяти дней с даты получения от победителя Конкурса подписанного договора о предоставлении права на размещение НТО организатор Конкурса обязан подписать данный договор и передать один экземпляр лицу, с которым заключен договор или его представителю, либо направить по почте.

Срок действия договора о предоставлении права на размещение НТО определяется условиями Конкурса с указанием периода, на который предоставляется право на размещение НТО.

Последствия признания Конкурса несостоявшимся

Организатор Конкурса заключает Договор о предоставлении права на размещение НТО с единственным участником в случаях, если Конкурс признан не состоявшимся по следующим основаниям:

1) по окончании срока подачи заявлений на участие в Конкурсе подано только одно заявление, при этом такое заявление признано соответствующим требованиям настоящего Положения и конкурсной документации;

2) по результатам рассмотрения заявлений на участие в Конкурсе только одно заявление признано соответствующим вышеизложенным требованиям и конкурсной документации.

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о предоставлении права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

ДОГОВОР № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на

территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

п. Венцы «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года

Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, )

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Срок действия Договора – с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора может быть продлен на тот же срок без проведения конкурса.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. Нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. Размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. Нарушения требований Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.4. Однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.5. Двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.13, 2.4.14. настоящего Договора.

2.1.1.6. Нарушения требований предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятого Объектом и/или необходимым для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

2.4.2. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;

2.4.3. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта.

2.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.10. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.11. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к объекту.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о принадлежности Объекта;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей.

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.16. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района) предложенную им сумму за право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

**АДМИНИСТРАЦИЯ:**

Администрация

сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

352177, Краснодарский край,

Гулькевичский район,

п. Венцы, ул. Советская, 6

тел(886160) 3-18-69

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер налогоплательщика)

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер кода причины постановки на учёт в ФНС)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основной государственный регистрационный номер)

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование получателя)

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер общероссийского классификатора территорий муниципальных образований)

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер расчетного счета)

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка получателя)

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер банковского идентификационного кода)

код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер кода бюджетной классификации)

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного объекта.

Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.5. Участнику запрещается возводить на занимаемом земельном участке объекты капитального строительства.

1. **Ответственность сторон**

3.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленный настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

3.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а так же приведения части земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленный настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

3.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленный настоящим Договором, за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

3.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а так же войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложиться на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

**4. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

4.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3. настоящего Договора, а так же в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора, не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с одностороннем отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

4.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашении о расторжении.

4.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

4.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течении десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

5.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон

5.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора. И что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

5.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру

**6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ:**Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, 352177, п.Венцы, ул. Советская, 6 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава сельского поселенияВенцы-Заря Гулькевичского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (Ф.И.О.) М.П. | **УЧАСТНИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (Ф.И.О.) М.П. |