



**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

14 сессия IV созыва

от 28.08.2020

№ 1

пос. Венцы

**Об утверждении программы приватизации имущества
муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района на 2020 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и мобилизации доходов в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденным решением 15 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 15 июля 2010 года № 4, Совет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района р е ш и л :

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района на 2020 год (прилагается).
2. Поручить администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района (Оленцова) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.
3. Главному специалисту сектора гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, организационно-кадровой работы и имущественных отношений администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Колесниковой Д.М. обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, заведующему сектором гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, организационно-кадровой работы и имущественных отношений администрации сельского поселения Венцы-Заря Оленцовой Э.Б. разместить его на официальном сайте сельского поселения

Венцы-Заря Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам и муниципальной собственности Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района

_____ А.Г. Вересов

Председатель Совета
сельского поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района



_____ В.Л. Ярмульский

УТВЕРЖДЕНА
Решением 14 сессии VI созыва
Совета сельского поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района
от 28.08.2020 № 1

**Программа
приватизации имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичский района
2020 год**

Программа приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района на 2020 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденным решением 15 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 15 июля 2010 года № 4.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района является обеспечение рационального, эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в 2020 году направлена на решение следующих задач:

- 1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;
- 2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;
- 3) пополнение доходной части бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;
- 4) формирование экономической основы деятельности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;
- 5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;
- 6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;
- 7) создание условий для развития рынка недвижимости.

2. Орган, принимающий решение о приватизации

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

3. Порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района могут выступать: Совет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, муниципальные казенные учреждения сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, иные физические и юридические лица.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с настоящей Программой и утверждается постановлением сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

3.3. При приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, включенных в нее. Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется в порядке, установленном правилами для ее разработки.

3.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

3.6. В случае, если аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района был признан не состоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем только одного покупателя, приватизация может быть осуществлена другим способом в соответствии с федеральным законодательством, при условии внесения изменений в программу приватизации муниципального имущества.

3.7. Начальная цена объектов приватизации устанавливается на основании отчетов о рыночной стоимости объектов приватизации, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами об оценочной деятельности.

3.8. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

3.9. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, муниципальных казенных учреждений, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

4. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

4.1. Оплата приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре купли-продажи муниципального имущества. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

4.2. Обязательным условием договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района является положение о том, что расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на приватизированное имущество несет покупатель.

4.3. Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района денежных средств в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района осуществляет финансовый орган администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2020 году муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района не позднее 1 апреля 2021 года для принятия решения.

6. Перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, подлежащих приватизации в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограничения (обременения) права муниципальной собственности	Памятник истории и культуры да/нет
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	Административное здание общая площадь – 130,5 кв. м., кадастровый номер 23:06:0602009:107 и земельный участок площадью 1622 кв. м, кадастровый номер	пос.Венцы ул. Пионерская, 1Б	нет	нет

	23:06:0602009:116			
2	Нежилое помещение с подвалом, общей площадью 317 кв.м., кадастровый номер 23:06:0602009:106	пос.Венцы ул. Пионерская, д.3а	нет	нет