**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

лот № 1: нежилое помещение, общей площадью 317,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Пионерская, д.3А, кадастровый номер 23:06:0602009:106 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое здание, общей площадью 130,5 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Пионерская, д.1Б, кадастровый номер 23:06:0602009:107 и земельный участок, площадью 1622 кв.м. с кадастровым номером 23:06:0602009:116, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Пионерская, д.1Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – государственное управление: размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные (или) муниципальные услуги (далее – лот № 2).

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в размере рыночной стоимости (с учетом НДС):

лот № 1: 170180 (сто семьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей с учетом НДС;

лот № 2: 249870 (двести сорок девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей с учетом НДС;

Дата начала приема заявок – 25 ноября 2020 г. с 08 часов 00 минут (по Московскому времени).

Место приема заявок: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

Дата окончания приема заявок – 21 декабря 2020 г. в 17 часов 00 минут (по Московскому времени).

Место и дата рассмотрения заявок и определения участников электронного аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.utp.sberbank-ast.ru, 22 декабря 2020 г., время – 15 часов 00 минут (по Московскому времени).

Дата и время проведения электронного аукциона:

лот № 1: 23 декабря 2020 г., 9 часов 00 минут (по Московскому времени);

лот № 2: 23 декабря 2020 г., 9 часов 00 минут (по Московскому времени).

Место подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки Сбербанк-АСТ на счет, указанный в электронной ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites, не позднее 21 декабря 2020 г., в размере 20 % от начальной стоимости муниципального имущества:

лот № 1: 34036 (тридцать четыре тысячи тридцать шесть) рублей;

лот № 2: 49836 (сорок девять тысяч восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества:

лот № 1: 8509 (восемь тысяч пятьсот девять) рублей;

лот № 2: 12459 (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 23 ноября 2020 г. № 136 «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района», программой приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района на 2020 год, утвержденной решением 14 сессии VI созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 28 августа 2020 г. № 1.

Собственник выставляемого на торги муниципального имущества – сельское поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

Организатор торгов (продавец) – администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Порядок регистрации на Электронной площадке:**

для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>,

http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

**Требования, предъявляемые к Участнику**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

**Ограничение участия отдельных категорий участников**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки**

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
|  |  |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту №\_\_\_\_\_

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с иной информацией**

С иными сведениями о выставляемом на торги имуществе претенденты могут ознакомиться в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул. Советская, 6, кабинет № 8, контактный телефон: 8 (86160) 31810, а так же на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизировнная система торгов» http://www.utp.sberbank-ast.ru, официальном сайте сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района <https://vency-zarya.ru/>.

**Правила проведения продажи в электронной форме**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Срок подписания договора по итогам продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.