

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2021 № 45

поселок Венцы

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации недвижимого** **имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района****посредством публичного предложения**  |
|  В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденным решением 15 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района № 4 от 15 июля 2010 года, п о с т а н о в л я ю: 1. Продать посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района следующее недвижимое имущество: нежилое здание, общей площадью 130,5 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Пионерская, д.1Б, кадастровый номер 23:06:0602009:107 и земельный участок, площадью 1622 кв.м. с кадастровым номером 23:06:0602009:116, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Пионерская, д.1Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – государственное управление: размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные (или) муниципальные услуги.2. Образовать комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и утвердить ее состав (приложение 1). 3. Установить:1) цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 04 марта 2021 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся:в размере 249870 (двести сорок девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей с учетом НДС, в том числе нежилое здание общей площадью 130,5 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Пионерская, д.1Б, кадастровый номер 23:06:0602009:107, – 120110 (сто двадцать тысяч сто десять) рублей с учетом НДС и земельный участок площадью 1622 кв.м. с кадастровым номером 23:06:0602009:116, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Пионерская, д.1Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – государственное управление: размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные (или) муниципальные услуги – 129760 (сто двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС на основании отчета от 15 ноября 2020 г. № 109, подготовленного оценщиком, членом НП саморегулируемой организации «Экспертный совет» Дорошенко О.В.2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения: 24987 (двадцать четыре тысячи восемьдесят семь) рублей.3) величину повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»: 12493,5 (двенадцать тысяч четыреста девяносто три) рубля 50 копеек.4) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения:124935 (сто двадцать четыре девятьсот тридцать пять) рублей.5) размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites, не позднее 22 июня 2021 г. в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества от 04 марта 2021 г. - 49974 (сорок девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля.Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites, засчитывается в оплату приобретаемого лота.4. Установить:дату начала приема заявок – 19 мая 2021 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.utp.sberbank-ast.ru;дату окончания приема заявок – 22 июня 2021 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);место и дату рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, 23 июня 2021 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);дату и время проведения продажи посредством публичного предложения:25 июня 2021 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.5. Утвердить: 1) форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, в электронной форме (приложение 2);2) форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение 3).6. Предусмотреть: 1) подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи;2) оплату приобретаемого имущества единовременным платежом не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме;3) передачу приобретенного имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. 7. Обеспечить размещение на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района https://vency-zarya.ru/ данного постановления и информации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме. 8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. 9. Постановление вступает в силу со дня его подписания. |
| Исполняющий обязанности главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района  |   |    М.Н. Волкова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

СОСТАВ

комиссии по продаже муниципального имущества

посредством аукциона, открытом по составу участников и по форме подачи предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Волкова Мария Николаевна | - | главный специалист администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, председатель комиссии; |
|  |  |  |
| Лаврентьева Диана Микисовна | - | главный специалист сектора администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, заместитель председателя комиссии; |
|  |  |  |
| Орешкина Кристина Витальевна | - | главный специалист сектора администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, секретарь комиссии. |
|  |  |  |
|  |  | Члены комиссии: |
|  |  |  |
| Морговская Людмила Алексеевна | - | депутат Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района (по согласованию); |
|  |  |  |
| Химюк Галина Анатольевна | - | депутат Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района (по согласованию). |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы сельского

поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору торгов – администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Адрес: 352177, Краснодарский край, гулькевичский район, пос.Венцы, ул. Советская, 6 |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (Ф.И.О. претендента – физического лица, индивидуального предпринимателя либо полное наименование юридического лица) |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в продаже посредством публичного предложения,

в электронной форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества ) (далее – Имущество).

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайтах в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru, https://gulkevichi.com, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1.3. Оплатить стоимость Имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу посредством публичного предложения Имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Имущества, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной торговой площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения Имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские

реквизиты, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя,

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П. Контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Форма

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме

пос.Венцы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное недвижимое имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

 2.1. Продавец обязуется:

 2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

 2.2. Покупатель обязуется:

 2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

 2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей) в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты: ИНН 2329019672, КПП 232901001, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ФУ МО Гулькевичский район (Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, л/с 04183002450), БИК 010349101, ОКТМО 03613404, КБК 992 11402053 10 0000 410, БИК 010349101.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

 4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

 4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

 4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

 4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд.

 4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

 Продавец Покупатель

352177, Россия, Краснодарский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гулькевичский район, ул.Советская, 6

Администрация сельского поселения

Венцы-Заря Гулькевичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)