ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества по итогам

аукциона в электронной форме

пос.Венцы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное имущество – лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

 2.1. Продавец обязуется:

 2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

 2.2. Покупатель обязуется:

 2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

 2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

 3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по организации торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей) в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора на следующие реквизиты:

 ИНН 2329019672, КПП 232901001, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800, ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, (Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, л/с 04183002450), БИК 010349101, ОКТМО 03613404, КБК 992 11402053 10 0000 410, БИК 010349101; УФК по Краснодарскому краю.

4.Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

 4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

 4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

 4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

 4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

 4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец352177, Россия, Краснодарский край,Гулькевичский район, Советская ул., 6Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |