



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.09.2023

№ 71

поселок Венцы

**Об условиях приватизации муниципального
имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденным решением 15 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района № 4 от 15 июля 2010 года, программой приватизации, утверждённой 05 мая 2023 года решением Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района № 4 **п о с т а н о в л я ю**:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района муниципальное недвижимое имущество:

лот № 1: объект незавершенного строительства (степень готовности 30%), общей площадью 152,1 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Советская, д.5А, кадастровый номер 23:06:0602013:462 и земельный участок, площадью 989 кв.м. с кадастровым номером 23:06:0602013:28, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Венцы, пересечение улиц Красная и Советская. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря пос.Венцы, пересечение улиц Красная и Советская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства здания кафе и магазина.

2. Образовать комиссию по приватизации муниципального имущества посредством аукциона и утвердить ее состав (приложение 1).

3. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее –

Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

в размере 472000,00 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета от 26 июня 2023 г. № 12/06/23, подготовленного оценщиком, членом НП «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации специалистов-оценщиков» Шунеевой О.В., в том числе объект незавершенного строительства (степень готовности 30%), общей площадью 152,1 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Советская, д.5А, кадастровый номер 23:06:0602013:462 – 72 (семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС и земельный участок площадью 989 кв.м. с кадастровым номером 23:06:0602013:28, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Венцы, пересечение улиц Красная и Советская. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря пос.Венцы, пересечение улиц Красная и Советская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства здания кафе и магазина – 400 000 (четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.-;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

в размере 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей.

4. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 12 октября 2023 г. в размере 10 % от начальной стоимости Имущества:

в размере 47 200,00 (сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек;

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

5. Установить:

дату начала приема заявок – 15 сентября 2023 г. с 08 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-

АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

дату окончания приема заявок – 12 октября 2023 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и определения участников аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, 18 октября 2023 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения электронного аукциона:

20 октября 2023 г., 10 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

6. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 2);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона (приложение 3);

7. Заключить с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

8. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам торгов.

9. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

10. Заместителю главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Н.С. Зоря обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района <https://vency-zarya.ru/> данного постановления и информации о проведении аукциона.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Зоря Н.С.

12. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава сельского поселения
Венцы-Заря Гулькевичского района



Д.В. Вишневецкий