|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Порядок

определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, для возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Органом, уполномоченным на определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

Рпл = СУрКС х Пл х С х КИ, где:

Рпл – размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

СУрКС – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной группе «гаражи» на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, руб./кв. м.;

Пл – площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв. м.;

С – ставка земельного налога, %;

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

, где:

УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

4. Использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

5. Использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется бесплатно.

Заведующий сектором администрации

сельского поселения Венцы-Заря

Гулькевичского района Э.Б. Оленцова