Приложение 1

к Порядку организации проведения открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории

сельского поселения Венцы-Заря

Гулькевичского района

МЕТОДИКА  
определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

Расчет платы для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов проводить по формуле:

Сp=Кс х Кт х Ксп хS, где

Сp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в квартал;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, поскольку участок не состоит на государственном кадастровом учете, то расчет производится по следующей формуле:

Сp=Уп х Кт х Ксп х S, где

Сp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта;

Уп – удельный показатель;

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта.

S – площадь земельного участка;

Кт - коэффициент типа торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кт |
| 1 | Нестационарный объект в составе торгово-остановочного комплекса | 0,4 |
| 2 | Нестационарный объект площадью до 30 кв.м. | 0,4 |
| 3 | Нестационарный объект площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м. | 0,35 |
| 4 | Нестационарный объект площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м. | 0,3 |
| 5 | Нестационарный объект площадью свыше 101 кв.м. | 0,25 |

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Ксп |
| 1 | Бытовые услуги | 0,2 |
| 2 | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,25 |
| 3 | Проездные билеты | 0,06 |
| 4 | Периодическая печатная продукция | 0,25 |
| 5 | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 0,25 |
| 6 | Бакалейно-кондитерские товары | 0,35 |
| 7 | Услуга общественного питания | 0,35 |
| 8 | Продовольственные товары | 0,35 |
| 9 | Непродовольственные товары | 0,35 |
| 10 | Мороженое о прохладительные напитки | 0,35 |

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов сезонного характера высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, то есть доходности места по реализации различного вида товаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Стартовый размер финансового предложения в месяц (руб.) |
| 1 | Мороженое, прохладительные напитки, квас | 1000 |
| 2 | Фрукты и овощи | 1000 |
| 3 | Бахчевые культуры | 2000 |
| 4 | Выпечные изделия в промышленной упаковке | 1000 |
| 5 | Молоко пастеризованное из автоцистерны | 2500 |
| 6 | Рыба живая из автоцистерны | 2000 |
| 7 | Хвойные деревья | 3000 |
| 8 | Новогодние игрушки | 3000 |
| 9 | Саженцы | 3000 |

Главный специалист сектора администрации

сельского поселения Венцы-Заря

Гулькевичского района К.В. Орешкина