|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  решением  Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района  от 20.02.2025 № 34 |

**Программа**

**приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичский района 2025 год**

Программа приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района на 2025 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, утвержденным решением 15 сессии II созыва Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района от 15 июля 2010 года № 4.

1. **Цели и задачи приватизации**

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района является обеспечение рационального, эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в 2025 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

3) пополнение доходной части бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;

4) формирование экономической основы деятельности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;

5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;

6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района;

7) создание условий для развития рынка недвижимости.

**2. Орган, принимающий решение о приватизации**

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

**3. Порядок принятия решений о приватизации,**

**способах приватизации, оценки стоимости и оплаты**

**приватизируемого имущества**

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района могут выступать: Совет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, муниципальные казенные учреждения сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, иные физические и юридические лица.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с настоящей Программой и утверждается постановлением сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

3.3. При приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, включенных в нее. Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется в порядке, установленном правилами для ее разработки.

3.5. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов».

3.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

3.7. В случае, если аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района был признан не состоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем только одного покупателя, приватизация может быть осуществлена другим способом в соответствии с федеральным законодательством, при условии внесения изменений в программу приватизации муниципального имущества.

3.8. Начальная цена объектов приватизации устанавливается на основании отчетов о рыночной стоимости объектов приватизации, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами об оценочной деятельности.

3.9. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

3.10. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, муниципальных казенных учреждений, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

**4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных [сайтах](garantF1://99405.1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района - www. vency-zarya.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», в сроки, обусловленные действующим законодательством.

**5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района**

5.1. Оплата приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре купли-продажи муниципального имущества. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

5.2. Обязательным условием договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района является положение о том, что расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на приватизированное имущество несет покупатель.

5.3. Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района денежных средств в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района осуществляет финансовый орган администрации сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

# 6. Отчет о выполнении Программы

6.1. Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2025 году муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района не позднее 1 апреля 2026 года для принятия решения.

**7. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района**

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в 2025 году ожидаются поступления в размере не менее 600 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных [законодательством](garantF1://10800200.0) о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района в полном объеме.

Контроль за поступлением в районный бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района осуществляет администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

Прогноз доходов от продажи сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

**8. Перечень объектов муниципальной собственности**

**сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района,**

**подлежащих приватизации в 2025 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики | Адрес нахождения  объекта приватизации | Ограничения (обременения) права муниципальной собственности | Памятник истории и культуры  да/нет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Недвижимое имущество | | | | |
| 1 | Нежилое помещение общей площадью – 39,2 кв. м., кадастровый номер 23:06:0602020:364 | Краснодарский край, Гулькевичский район пос.Венцы  ул. Советская , д.38, кв.1 | нет | нет |

Заведующий сектором

администрации сельского поселения

Венцы-Заря Гулькевичского района Э.Б. Оленцова